



Visintainer & Visintainer

Amministrazione condomini e immobili · Property Manager
Kondominium- und Eigentumsverwaltungsbüro

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DEL D.Lgs.n. 196/2003 e Regolamento UE 679/2016 (GDPR)

Gentili Signore/Signori,

la seguente informativa viene a voi resa ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo 30 giugno 2003 n.196 (il "Codice") in materia di protezione dei Dati Personali e del Regolamento UE 679/2016 e concerne i dati da voi forniti, o comunque a noi pervenuti (i "Dati Personali"), in relazione al rapporto contrattuale instaurato con lo Studio di Amministrazione, ovvero in relazione all'eventuale instaurazione di rapporti contrattuali con lo Studio di Amministrazione.

Le finalità del trattamento di Dati personali sono le seguenti:

- a) permettere lo svolgimento di operazioni strettamente connesse e strumentali alla gestione dei rapporti con i fornitori, come a titolo meramente esemplificativo l'acquisizione di informazioni preliminari alla conclusione del contratto e la conduzione di verifiche e valutazioni sulle risultanze e sull'andamento del rapporto;
- b) permettere la corretta esecuzione delle obbligazioni contrattuali da noi assunte nei vostri confronti e viceversa, nonché degli adempimenti contabili e fiscali conseguenti;
- c) permettere l'adempimento agli obblighi previsti da leggi, regolamenti e normative comunitarie, ovvero a disposizioni impartite da autorità a ciò legittimate dalla legge, da organi di vigilanza e controlli;
- d) elaborare studi e ricerche statistiche e di mercato.

Il trattamento avverrà mediante supporti sia telematici che cartacei, entrambi eventualmente organizzati anche in banche dati o archivi, e comporterà ove necessario l'uso di comunicazioni postali, telefoniche e telematiche.

I Dati Personali verranno posti a conoscenza del personale dello Studio di Amministrazione che, nomina il responsabile e/o incaricato del trattamento secondo la vigente organizzazione aziendale, è preposto al loro trattamento al fine del raggiungimento degli scopi precedentemente indicati. Inoltre, i Dati Personali verranno posti a conoscenza di terze parti, nominate responsabili del trattamento che sono eventualmente preposte al loro trattamento in outsourcing, ovvero potranno essere comunicati a terze parti con le quali lo Studio di Amministrazione ha in corso rapporti contrattuali aventi ad oggetto servizi funzionali allo svolgimento dell'attività.

I Dati Personali, fermo restando il rispetto delle finalità del trattamento come sopra specificate, potranno essere comunicati a società controllanti dello Studio di Amministrazione, ovvero a società da noi controllate o a noi collegate.

Infine i dati comunicati ove richiesto ad Autorità di controllo, altri uffici finanziari competenti, ovvero altre Pubbliche Amministrazioni, in base a quanto disposto dalle leggi vigenti. Eccetto le sopraccitate persone, fisiche o giuridiche, enti o istituzioni, non è in alcun modo prevista la comunicazione dei dati Personali a terzi, ovvero la loro diffusione.



Aderente A.N.A.C.I. Associazione Nazionale Amministratori Condominiali e Immobiliari
www.visintainer.bz.it Email: info@visintainer.bz.it visintainer.bz@pec.rolmail.net

Iscritto nel ruolo dei periti e degli esperti della Provincia di Bolzano al n.374
39100 Bolzano/Bozen Via Galvani, 6/a Galvanistrasse Tel. 0471/502194 Fax. 0471/500877





Visintainer & Visintainer

Amministrazione condomini e immobili · Property Manager
Kondominium- und Eigentumsverwaltungsbüro

Natura obbligatoria del conferimento di Dati Personali e conseguenze in caso di mancata risposta:

Il conferimento dei Dati Personali ed il relativo trattamento per le finalità indicate sub a), b), c) nel precedente paragrafo sono strettamente funzionali all'esecuzione del rapporto contrattuali e pertanto costituiscono condizione necessaria all'instaurazione del rapporto stesso.

In conseguenza al mancato conferimento dei Dati Personali, la mancata prestazione del consenso al trattamento, ovvero l'accertata erroneità dei dati richiesti, comporteranno l'impossibilità per lo Studio di Amministrazione di dare esecuzione al rapporto contrattuale e legittimeranno lo Studio di Amministrazione a rifiutare l'esecuzione del rapporto contrattuale, ovvero ad interrompere l'esecuzione stessa.

Il conferimento dei Dati Personali ed il relativo trattamento per le finalità indicate sub d) nel precedente paragrafo sono facoltativi.

Conseguentemente, la mancata prestazione del consenso al trattamento comporterà l'impossibilità per lo Studio di Amministrazione di svolgere le attività ivi indicate e, pertanto, di fornire i beni e/o servizi indicati.

Diritti dell'interessato:

1. ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali a voi relativi ed ottenere la comunicazione in forma intelligibile;
2. ottenere l'indicazione dell'origine dei Dati Personali; delle finalità e delle modalità del trattamento della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; degli estremi identificativi del titolare del trattamento e dei responsabili del trattamento; dei soggetti, delle categorie di soggetti, ai quali i Dati Personali possono essere comunicati o che possono venire a conoscenza in qualità di responsabili del trattamento o di persone incaricate del trattamento;
3. ottenere l'aggiornamento, la rettifica o l'integrazione dei Dati Personali; la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge; l'attestazione che le operazioni indicate in precedenza sono state portate a conoscenza, che per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i Dati Personali sono stati comunicati o diffusi;
4. opporsi, in tutto o in parte, al trattamento di dati per motivi legittimi, anche se i dati sono pertinenti allo scopo della raccolta; al trattamento dei dati ai fini di invio di materiale pubblicitario, di vendita diretta per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale.

Titolare del trattamento e della disponibilità della lista di responsabili del trattamento:

Il titolare del trattamento dei Dati Personali è lo Studio di Amministrazione Visintainer&Visintainer, con sede legale in Bolzano, Via Galvani, 6/a.

Qualsiasi comunicazione o atto ufficiale potrà essere da Lei inviato presso lo Studio di Amministrazione presso la sede legale, la quale è stata nominata titolare del trattamento anche per consentire agli interessati l'esercizio dei diritti di cui all'art. 7 del Codice. Una lista completa dei responsabili del trattamento dei Dati Personali acquisiti è disponibile presso la sede dello Studio di Amministrazione.

